

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

городского округа "Город Архангельск"
в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Полины
Осипенко, ул. Прокопия Галушина, ул. Федора Абрамова, ул. Первомайская площадью
28,5351

выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск"
от 30 сентября 2022 года № 6080р "О подготовке проекта межевания территории
городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры:
просп. Московский, ул. Полины Осипенко, ул. Прокопия Галушина, ул. Федора Абрамова,
ул. Первомайская площадью 28,5351 га".

Подготовил индивидуальный предприниматель

Лодде П.А.

Архангельск 2022

Исходные данные

Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Полины Осипенко, ул. Прокопия Галушина, ул. Федора Абрамова, ул. Первомайская площадью 28,5351 выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 30 сентября 2022 года № 6080р "О подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Полины Осипенко, ул. Прокопия Галушина, ул. Федора Абрамова, ул. Первомайская площадью 28,5351 га".

Проект межевания разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой и методической базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Архангельской области;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
- Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
- СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп.

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

- Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утверждённый постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области № 68-п от 29.09.2020г.;
- Проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р;
- Кадастровый план территории от 07.11.2022 г. № КУВИ-001/2022-196254456, выданный ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:000000;
- Кадастровый план территории от 23.11.2022 г. № КУВИ-999/2022-1416614, выданный ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:060412.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Полины Осипенко, ул. Прокопия Галушина, ул. Федора Абрамова, ул. Первомайская в кадастровом квартале 29:22:060412, формируются на территории, в отношении которой разработан проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 28,5351 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- зона планируемой застройки многоэтажными жилыми домами;
- зона планируемой застройки среднеэтажными жилыми домами;
- зона специализированной общественной застройки;
- коммунально-складская зона;
- транспортная зона.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение – Ж4);
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение – Ж2);
- зона специализированной общественной застройки (кодировое обозначение – О2);
- коммунально-складская зона (кодировое обозначение – П2);
- транспортная зона (кодировое обозначение – Т).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, транспортная связь обеспечивается:

- по просп. Московскому – магистральной улице районного значения;
- по ул. Полины Осипенко – улице местного значения;
- по ул. Прокопия Галушина – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения;
- по ул. Федора Абрамова – улице местного значения;
- по ул. Первомайской – улице местного значения.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики
29:22:060412:ЗУ1	1375	Земли государственной собственности
29:22:060412:ЗУ2	1011	Земли государственной собственности
29:22:060412:ЗУ3	913	Земли государственной собственности
29:22:060412:ЗУ4	1592	Земли государственной собственности

29:22:060412:3У5	1410	Земли государственной собственности
29:22:060412:3У6	2983	Земли государственной собственности
29:22:060412:3У13	5303	Земли государственной собственности
29:22:060412:3У14	5034	Земли государственной собственности
29:22:060412:3У15	5314	Земли государственной собственности
29:22:060412:3У16	3321	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 29:22:060412:30 и земель государственной собственности
29:22:060412:3У17	10480	Земли государственной собственности
29:22:060412:3У18	4828	Земли государственной собственности
29:22:060412:3У19	2334	Земли государственной собственности

Образование земельного участка 29:22:060412:3У1 площадью 1375 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060412:3У2 площадью 1011 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060412:3У3 площадью 913 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060412:3У4 площадью 1592 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060412:3У5 площадью 1410 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060412:3У6 площадью 2983 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060412:3У13 площадью 5303 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060412:3У14 площадью 5034 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060412:3У15 площадью 5314 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060412:3У16 площадью 3321 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060412:3У17 площадью 10480 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060412:3У18 площадью 4828 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060412:3У19 площадью 2334 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:060412:3У1	650428,57 650423,92	2523392,80 2523409,89

	650430,86 650433,42 650429,19 650413,07 650412,49 650403,50 650401,77 650401,61 650382,23 650382,43 650386,93 650428,57	2523411,89 2523421,81 2523420,98 2523418,83 2523422,85 2523421,82 2523421,61 2523422,20 2523418,21 2523416,78 2523386,03 2523392,80
29:22:060412:3Y2	650292,85 650287,09 650282,45 650260,23 650254,67 650261,73 650292,85	2523370,88 2523402,37 2523401,46 2523397,66 2523396,40 2523366,51 2523370,88
29:22:060412:3Y3	650316,81 650312,61 650281,20 650284,41 650285,78 650286,22 650316,81	2523418,32 2523447,06 2523442,38 2523421,40 2523417,65 2523413,92 2523418,32
29:22:060412:3Y4	650393,02 650391,98 650385,40 650382,56 650351,80 650360,37 650393,02	2523521,64 2523527,48 2523557,98 2523571,85 2523561,57 2523516,20 2523521,64
29:22:060412:3Y5	650360,37 650351,80 650321,19 650328,20 650334,88 650360,37	2523516,20 2523561,57 2523551,54 2523510,98 2523511,95 2523516,20
29:22:060412:3Y6	650279,40 650272,29 650263,47 650220,63 650234,02 650279,40 650258,31 650257,67 650254,91 650255,55 650258,31	2523499,40 2523531,73 2523562,67 2523553,26 2523488,98 2523499,40 2523497,33 2523500,19 2523499,56 2523496,73 2523497,33
29:22:060412:3Y13	650548,19 650514,76 650488,86 650446,59 650465,24 650472,68	2523830,99 2523904,25 2523959,28 2523940,74 2523898,61 2523902,05

	650477,93 650470,48 650472,72 650485,56 650499,65 650501,82 650519,91 650525,49 650548,19	2523890,70 2523887,26 2523882,41 2523888,22 2523858,46 2523859,53 2523822,74 2523820,07 2523830,99
29:22:060412:3Y14	650488,86 650451,52 650437,00 650406,32 650413,48 650420,71 650412,18 650416,79 650422,36 650424,59 650419,04 650446,59 650488,86	2523959,28 2524038,64 2524067,00 2524052,37 2524037,48 2524020,12 2524016,16 2524004,88 2524007,11 2524001,54 2523999,30 2523940,74 2523959,28
29:22:060412:3Y15	650472,72 650470,48 650465,24 650446,59 650419,04 650416,79 650412,18 650380,34 650383,72 650367,60 650370,83 650386,99 650389,37 650430,67 650434,31 650438,12 650472,72	2523882,41 2523887,26 2523898,61 2523940,74 2523999,30 2524004,88 2524016,16 2524001,58 2523992,64 2523985,49 2523978,57 2523985,55 2523979,74 2523892,53 2523874,07 2523866,60 2523882,41
29:22:060412:3Y16	650362,07 650358,25 650318,71 650316,97 650300,04 650300,61 650286,65 650299,91 650302,77 650304,51 650314,98 650321,87 650332,95 650340,29 650346,94 650362,07	2523846,18 2523852,90 2523938,55 2523942,23 2523934,02 2523932,75 2523926,32 2523895,99 2523897,37 2523893,77 2523871,78 2523863,71 2523839,87 2523834,40 2523837,44 2523846,18
29:22:060412:3Y17	650296,30 650268,87	2523894,24 2523956,80

	650288,67 650276,05 650140,28 650145,05 650169,41 650195,68 650197,22 650205,58 650208,96 650273,16 650279,38 650296,30 650200,47 650195,54 650190,14 650195,03 650200,47	2523965,90 2523992,10 2523929,44 2523907,16 2523917,89 2523851,42 2523847,54 2523851,39 2523870,27 2523899,72 2523886,06 2523894,24 2523887,35 2523898,19 2523895,80 2523884,93 2523887,35
29:22:060412:3У18	650242,08 650218,67 650202,72 650193,16 650193,58 650195,12 650197,22 650195,68 650160,23 650179,09 650182,46 650198,41 650204,91 650231,16 650229,41 650242,08	2523775,69 2523825,44 2523818,57 2523839,45 2523842,07 2523845,42 2523847,54 2523851,42 2523835,79 2523747,01 2523748,43 2523755,64 2523753,39 2523765,98 2523769,73 2523775,69
29:22:060412:3У19	650195,68 650169,41 650145,05 650160,23 650195,68	2523851,42 2523917,89 2523907,16 2523835,79 2523851,42

Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица № 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики
29:22:060412:3У7	637	Земли государственной собственности
29:22:060412:3У8	8	Земли государственной собственности
29:22:060412:3У9	401	Земли государственной собственности
29:22:060412:3У10	1004	Земли государственной собственности
29:22:060412:3У11	2759	Земли государственной собственности
29:22:060412:3У12	71	Земли государственной собственности

Образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ7 площадью 637 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ8 площадью 8 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ9 площадью 401 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ10 площадью 1004 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ11 площадью 2759 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ12 площадью 71 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 4. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:060412:ЗУ7	650324,03	2523510,36
	650310,10	2523571,86
	650307,15	2523580,38
	650254,16	2523571,59
	650218,03	2523565,02
	650218,86	2523561,10
	650254,82	2523567,65
	650304,51	2523575,78
	650306,26	2523570,73
	650320,06	2523509,77
650324,03	2523510,36	
29:22:060412:ЗУ8	650258,31	2523497,33
	650257,67	2523500,19
	650254,91	2523499,56
	650255,55	2523496,73
	650258,31	2523497,33
29:22:060412:ЗУ9	650548,19	2523830,99
	650525,49	2523820,07
	650519,91	2523822,74
	650501,82	2523859,53
	650499,65	2523858,46
	650498,29	2523857,81
	650519,77	2523813,54
	650526,03	2523798,97
	650526,79	2523799,30
	650529,63	2523800,72
	650523,56	2523814,83
	650550,28	2523826,45
	650548,19	2523830,99
29:22:060412:ЗУ10	650202,35	2523638,09
	650226,61	2523644,47
	650250,91	2523655,50
	650252,81	2523659,06
	650253,49	2523663,51

	650252,28 650241,26 650240,85 650241,32 650242,20 650243,68 650246,10 650280,34 650329,83 650362,84 650367,49 650369,80 650369,91 650364,99 650361,53 650365,89 650365,79 650364,55 650361,03 650328,21 650278,65 650244,53 650241,71 650239,37 650237,66 650236,75 650237,39 650248,52 650249,40 650248,94 650248,05 650225,22 650201,50 650202,35	2523667,67 2523690,68 2523693,08 2523694,64 2523695,89 2523696,97 2523697,97 2523714,03 2523736,38 2523750,49 2523753,13 2523756,96 2523762,47 2523772,65 2523770,88 2523761,57 2523758,11 2523756,06 2523754,06 2523740,03 2523717,66 2523701,65 2523700,48 2523698,79 2523696,39 2523693,31 2523689,49 2523666,23 2523663,20 2523660,36 2523658,61 2523648,22 2523642,05 2523638,09
29:22:060412:3Y11	650434,31 650385,59 650364,08 650329,57 650335,52 650347,83 650345,32 650319,57 650310,26 650300,47 650292,93 650286,60 650280,99 650276,05 650288,67 650268,87 650296,30 650279,38 650281,04 650304,51 650302,77 650299,91 650286,65	2523874,07 2523851,17 2523860,21 2523937,77 2523955,70 2523961,19 2523967,08 2523955,49 2523975,27 2523970,73 2523971,56 2523982,77 2523994,40 2523992,10 2523965,90 2523956,80 2523894,24 2523886,06 2523882,42 2523893,77 2523897,37 2523895,99 2523926,32

	650274,11 650304,34 650316,97 650318,71 650358,25 650362,07 650373,32 650377,20 650380,57 650384,75 650390,86 650438,12 650434,31	2523954,81 2523969,07 2523942,23 2523938,55 2523852,90 2523846,18 2523850,17 2523848,63 2523846,47 2523842,25 2523845,01 2523866,60 2523874,07
29:22:060412:3У12	650200,47 650195,54 650190,14 650195,03 650200,47	2523887,35 2523898,19 2523895,80 2523884,93 2523887,35

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:060412:3У1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060412:3У2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060412:3У3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060412:3У4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060412:3У5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060412:3У6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060412:3У7	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:060412:3У8	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:060412:3У9	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:060412:3У10	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:060412:3У11	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:060412:3У12	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:060412:3У13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:060412:3У14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:060412:3У15	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:060412:3У16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:060412:3У17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:060412:3У18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:060412:3У19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
1	650666,37	2523424,53
2	650679,24	2523628,32
3	650681,08	2523643,47
4	650462,74	2524106,12
5	650126,18	2523957,51
6	650252,68	2523357,75
1	650666,37	2523424,53

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории включает в себя чертеж, на котором отображены:

границы существующих элементов планировочной структуры;

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (приняты на основании проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р);

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров);

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж, на котором отображены:

границы существующих земельных участков,
границы зон с особыми условиями использования территории,
местоположение существующих объектов капитального строительства.

Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия на проектируемой территории не выявлены.

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не выявлены.

